

VIVIR A ORILLAS DEL RÍO

MARINAS

NORDELTA RÍO

DEL ESTE

DISFRUTÁ EL RÍO



Ubicado en un lugar privilegiado de la costa este del canal principal de Nordelta Río, **MARINAS DEL ESTE** ofrece residencias únicas frente a 120 metros de costa propia con amarras para sus propietarios. Vistas abiertas y un espacio exclusivo creado en sus terrazas que, unidas a diferentes alturas, forman un paseo verde elevado de características únicas con vista al agua.





LA UBICACIÓN



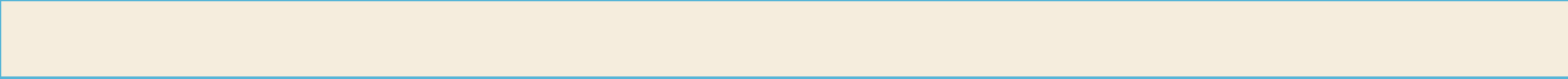
Nordelta se ubica a sólo 30 kilómetros de la Ciudad de Buenos Aires, en el partido de Tigre, en una zona privilegiada por la naturaleza. **MARINAS DEL ESTE** se desarrolla en Nordelta Río, sobre la margen este del canal mayor que vincula La Bahía con el Río Luján, frente al barrio El Yacht.







Dentro de Nordelta Río se encuentra la zona gastronómica y comercial de La Bahía. **MARINAS DEL ESTE** está a sólo 10 minutos de caminata a lo largo del paseo costero.



EL PROYECTO



MARINAS DEL ESTE está compuesto por 5 módulos aterrizados con una altura máxima de 6 plantas conectadas que van decreciendo y generando un paseo verde elevado de uso común que permite disfrutar de un entorno inigualable. Con 120 metros de costa propia, todas las residencias son semipisos con vista al agua.



MATERIALES

Los materiales para las terminaciones exteriores fueron elegidos teniendo como premisa el respeto por la naturaleza y su entorno.





- 55 residencias sobre el río.
- Espacios de meditación, entrenamiento y coworking.

- Terrazas conectadas de uso común a diferentes alturas con vistas al agua.
- Jardines sobre la costa.

- Estacionamiento subterráneo.
- Pileta cubierta y descubierta.
- Amarras para residentes.



LAS RESIDENCIAS



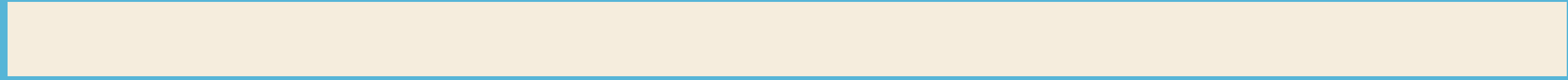
Las residencias tienen 2 y 3 dormitorios con espacios semicubiertos con vista al río. Seis de ellas tienen terraza privada y las ubicadas en planta baja cuentan con jardines propios que se extienden hacia el río.











EL ESTUDIO

Con oficinas en Buenos Aires y Nueva York, el ESTUDIO**RAMOS** ha desarrollado un estilo distintivo que se basa en una visión bien definida del modernismo. A lo largo de sus 35 años de experiencia, la firma ha desarrollado su trabajo con un profundo respeto por los principios de la arquitectura.



En su extensa trayectoria buscan comprender e interpretar el contexto de cada proyecto, aspirando a lograr su escala y sustentabilidad ideal. El objetivo del Estudio es promover la reflexión a través de un lenguaje arquitectónico simple, puro y honesto. La firma ha expuesto su trabajo en la Biennale di Venezia de Arquitectura y ha sido galardonada con el premio AAP de Nueva York en el año 2016.



EXPERIENCIA

Desde el año 2007 desarrollamos, construimos y entregamos en Nordelta más de 40.000 m² inmobiliarios. Los proyectos que anteceden son Marinas del Portezuelo, Marinas del Canal y Marinas del Yacht.

MARINAS DEL PORTEZUELO

25.000 m²



MARINAS DEL CANAL

10.000 m²



MARINAS DEL YATCH

8.000 m²



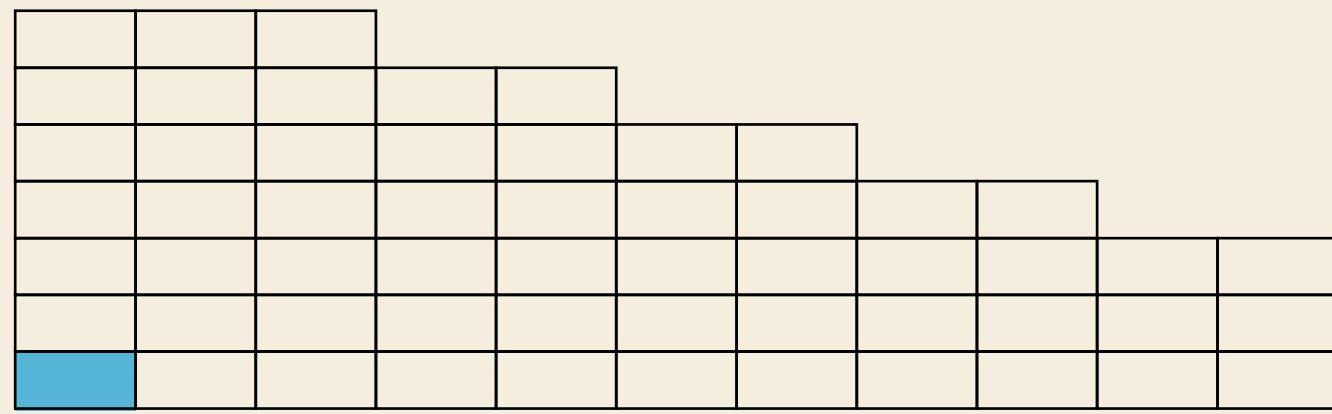
El desarrollo de **MARINAS DEL ESTE** se beneficia con la experiencia capitalizada a lo largo de estos años. Hemos creado un producto de características únicas, tanto por su diseño, ubicación y terminaciones, como por la estructura del negocio, que en la actual coyuntura lo convierte en una oportunidad única, con el m² de construcción en los valores más bajos de los últimos 20 años.



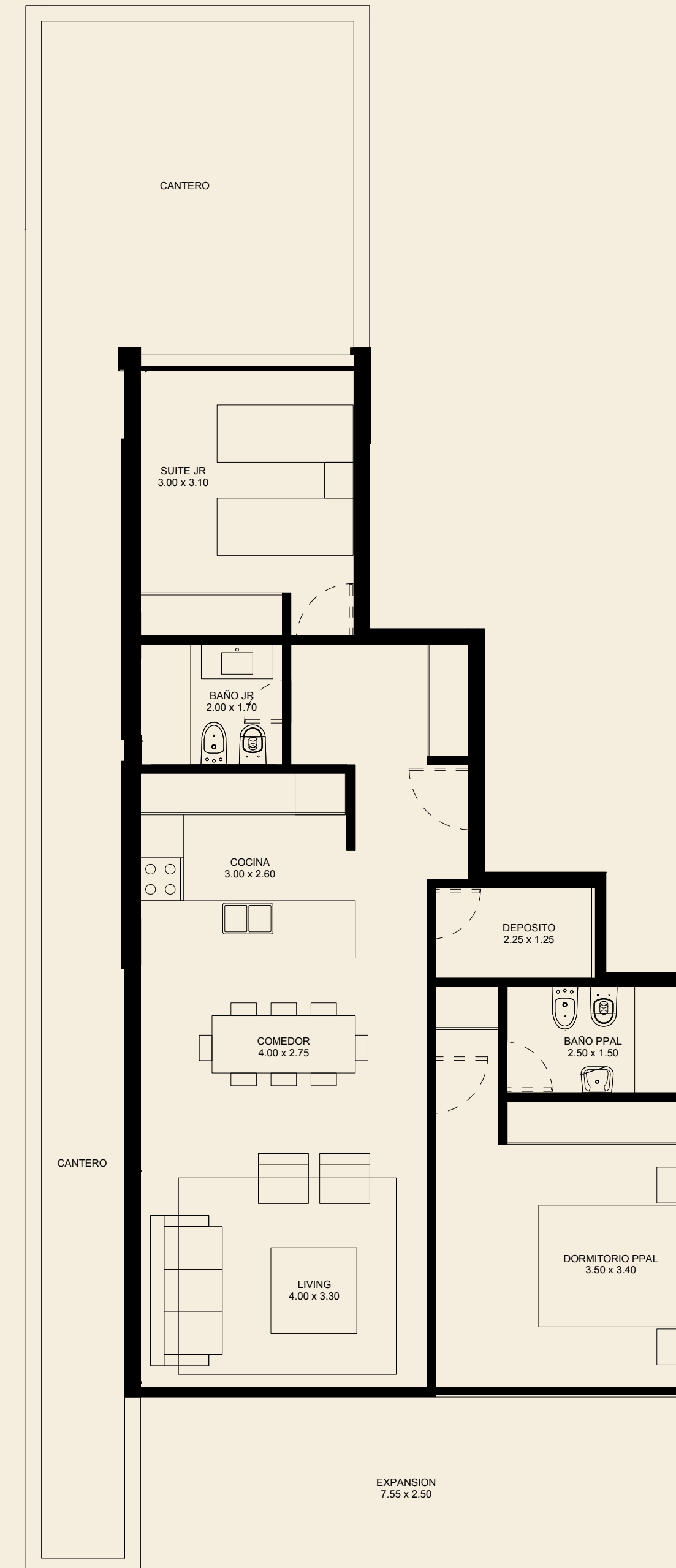
TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍA A

001

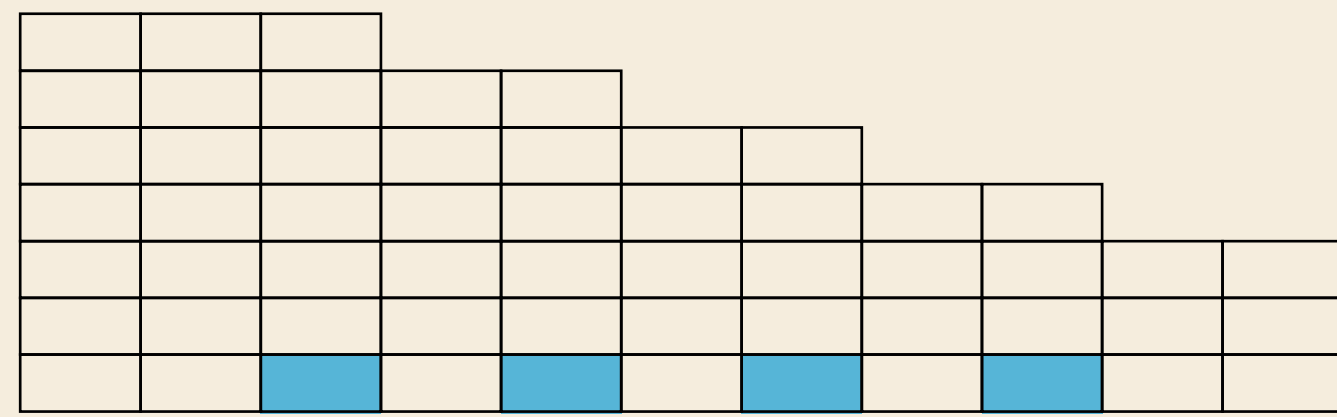


Sup. cubierta	83,15 m ²
Sup. semicubierta	19,00 m ²
Jardín	318,96 m
Baulera	5,00 m ²
Cochera	26,00 m ²



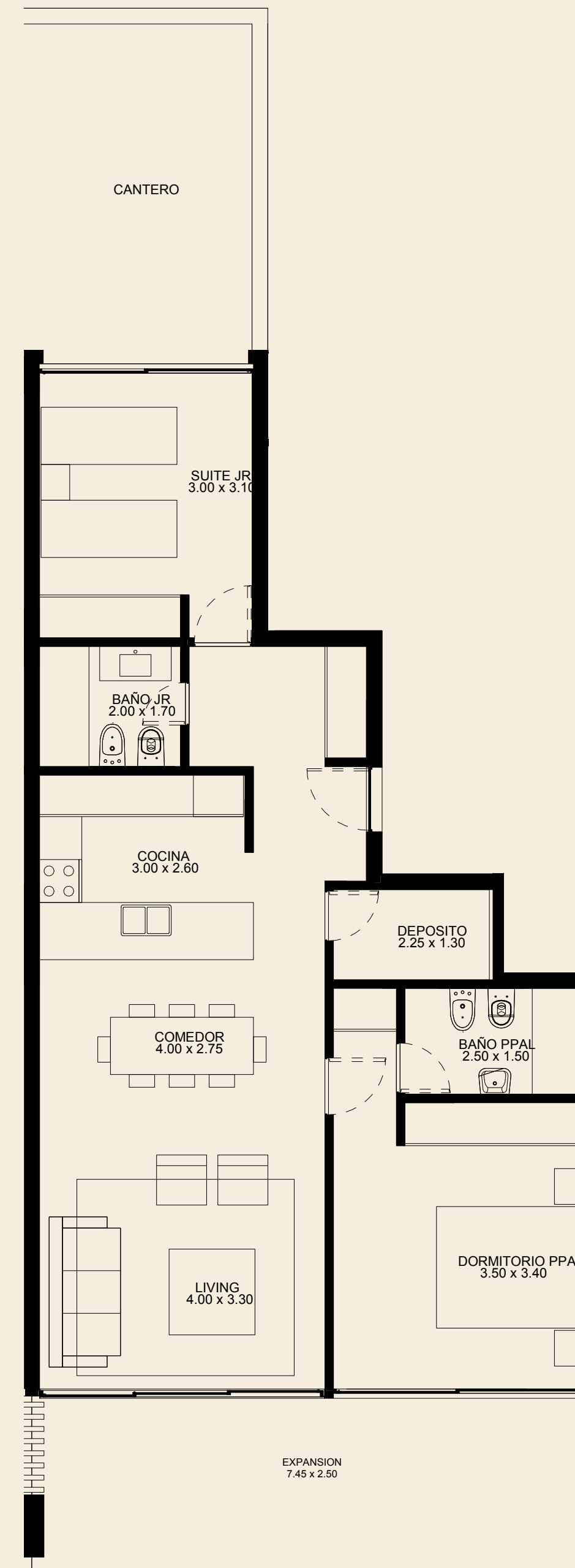
TIPOLOGÍA B

003—005—007—009



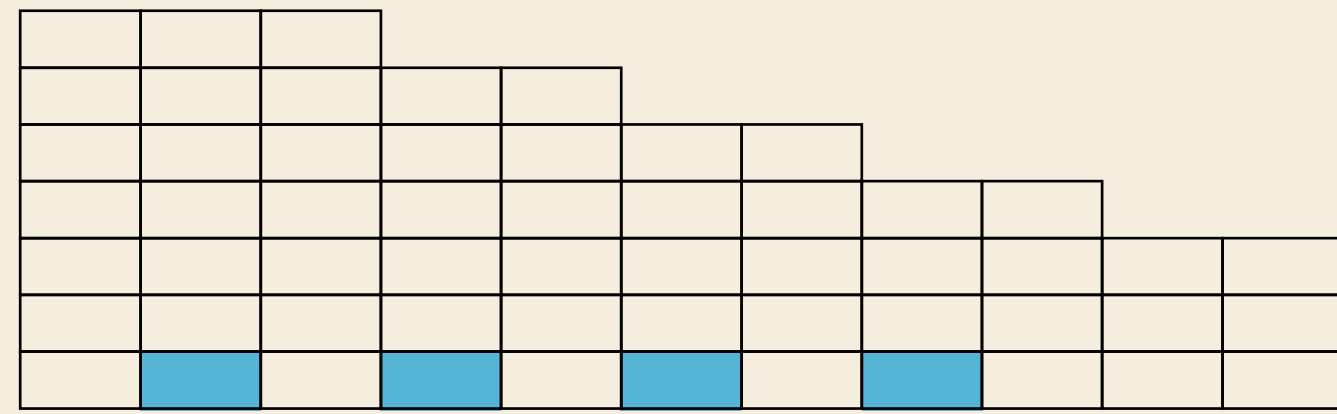
Sup. cubierta	82,70 m ²
Sup. semicubierta	19,06 m ²
Baulera	5,00 m ²
Cochera	26,00 m ²

Jardín 003	159,45 m ²
Jardín 005	157,05 m ²
Jardín 007	153,41 m ²
Jardín 009	146,50 m ²



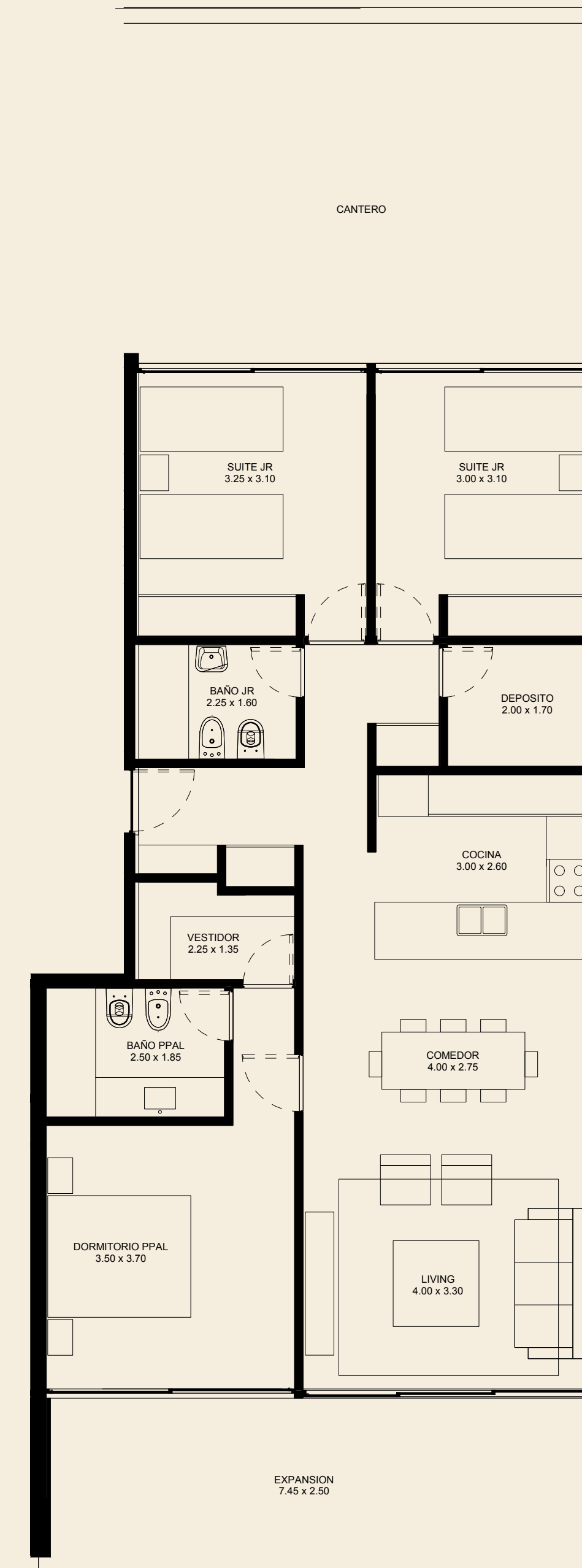
TIPOLOGÍA C

002—004—006—008



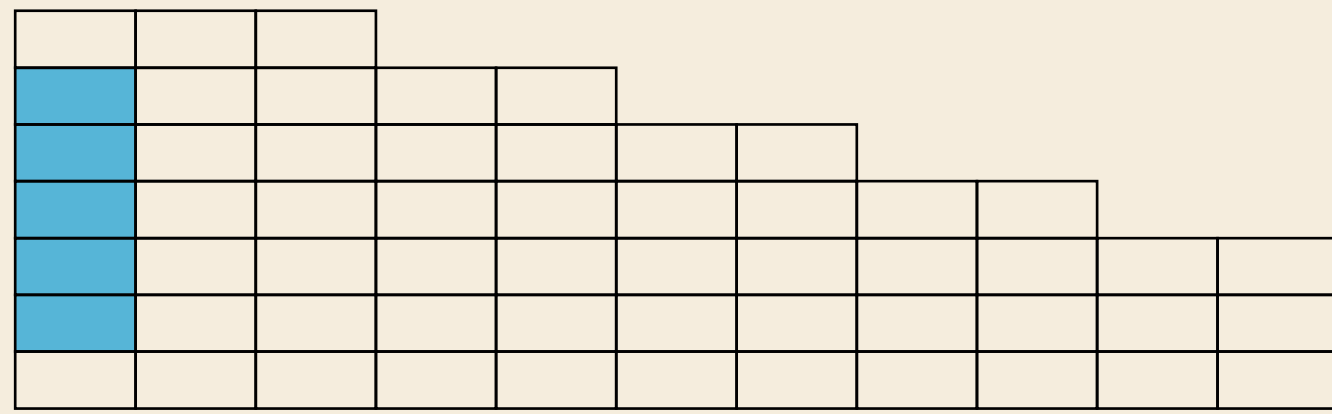
Sup. cubierta	101,60 m ²
Sup. semicubierta	19,06 m ²
Baulera	5,00 m ²
Cochera	26,00 m ²

Jardín 002	160,18 m ²
Jardín 004	158,40 m ²
Jardín 006	155,38 m ²
Jardín 008	151,12 m ²

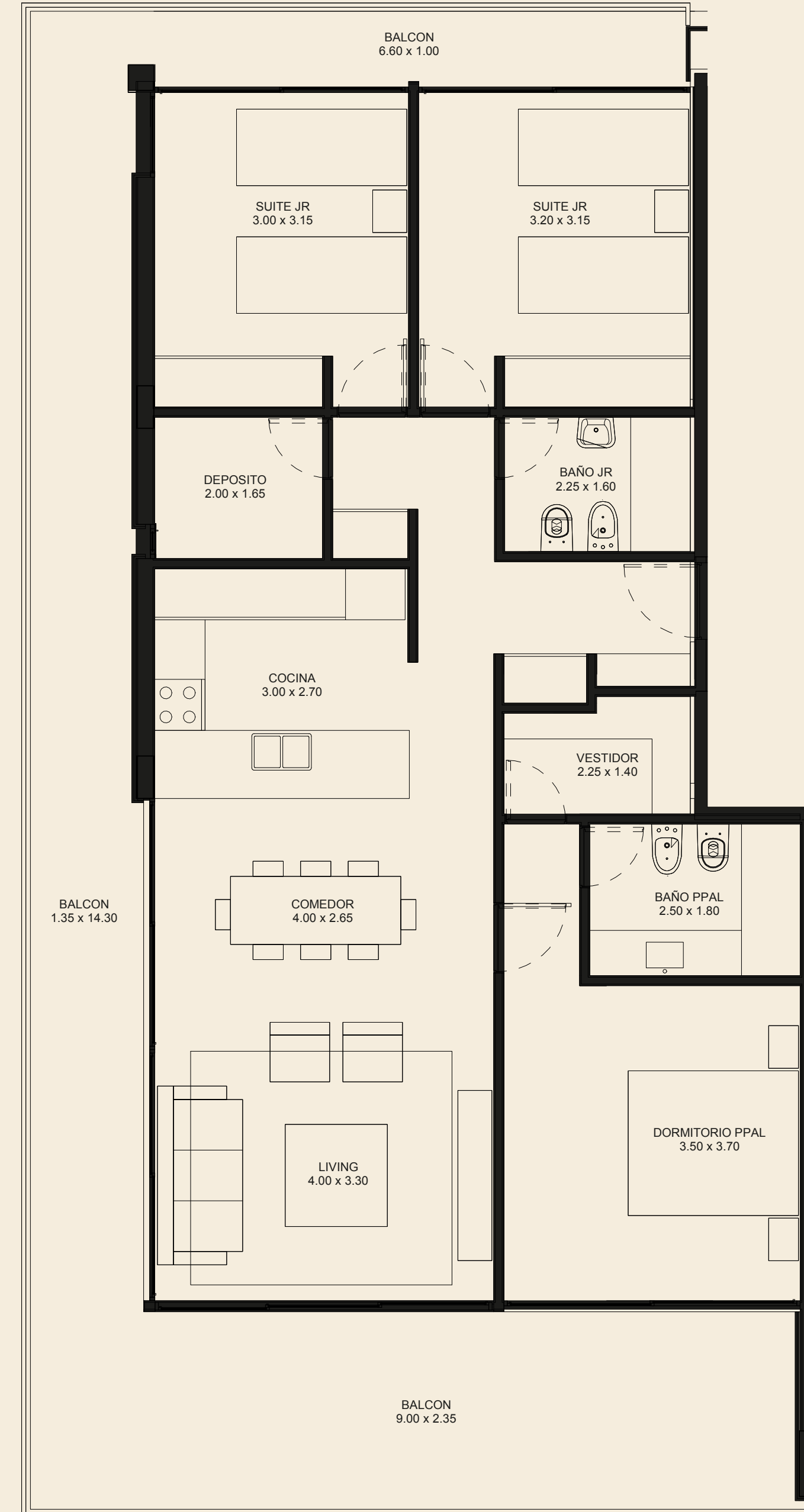


TIPOLOGÍA D

101—201—301—401—501

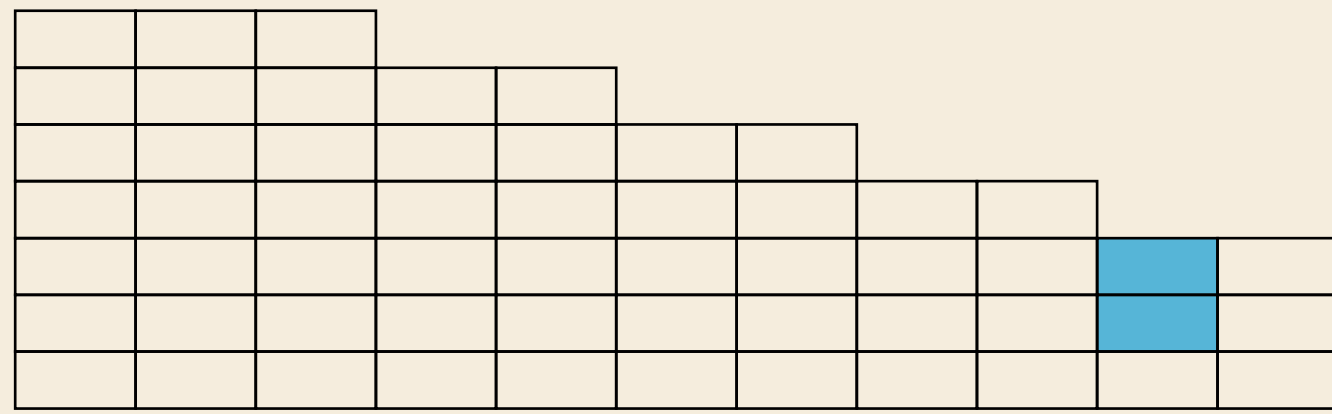


Sup. cubierta	102,06 m ²
Sup. semicubierta	51,90 m ²
Baulera	5,00 m
Cochera	26,00 m ²

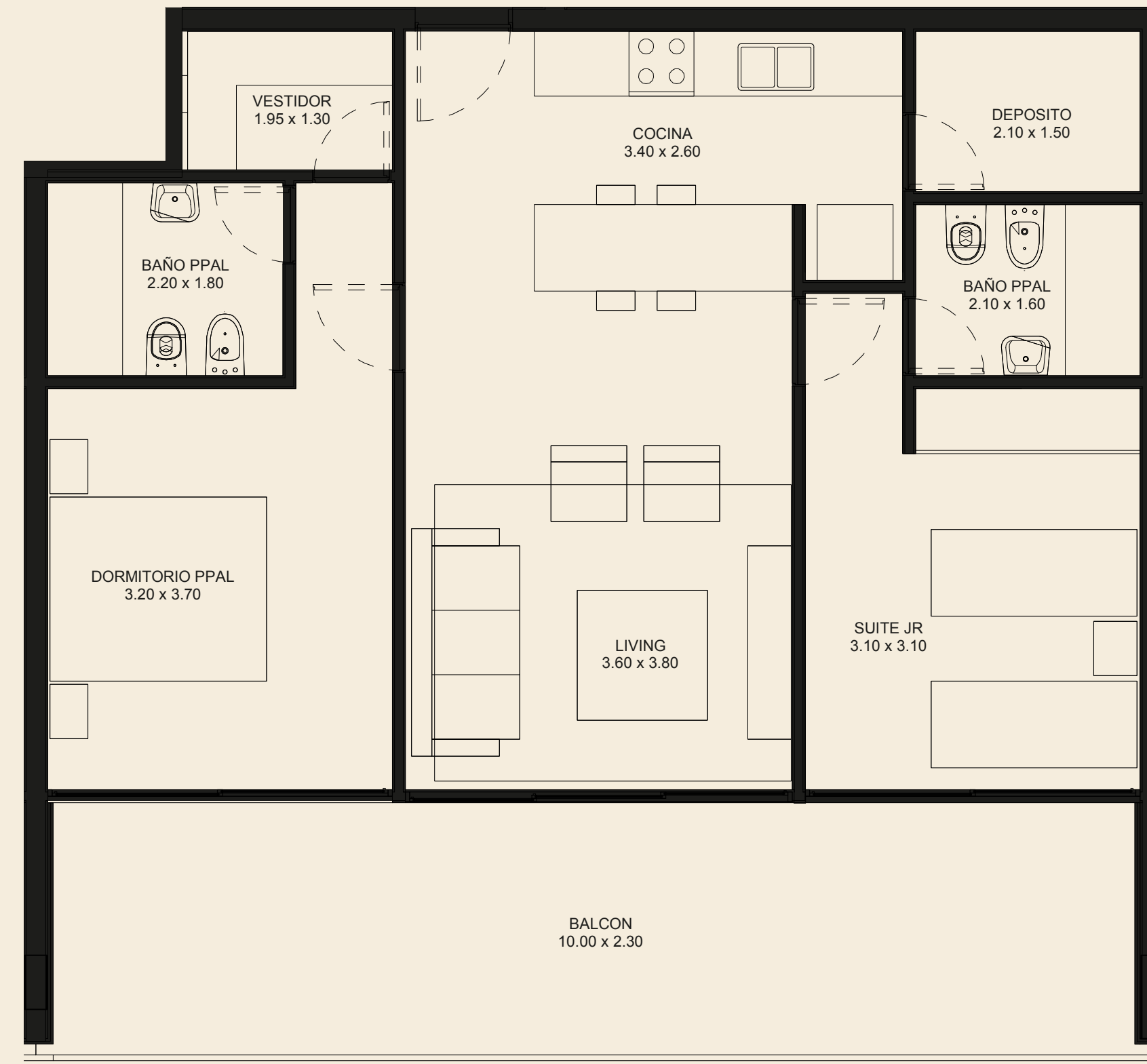


TIPOLOGÍA E

110—210

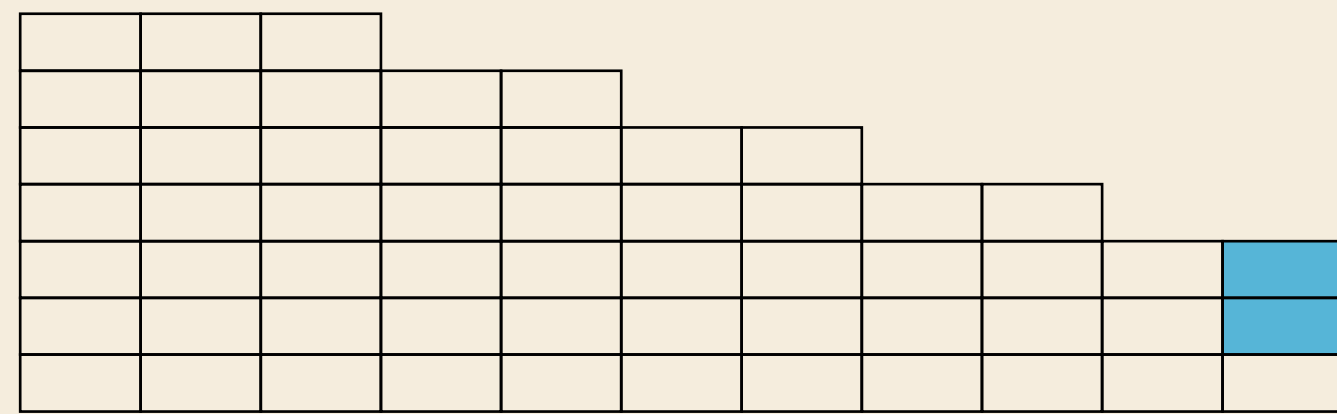


Sup. cubierta	72,80 m ²
Sup. semicubierta	25,30 m ²
Baulera	5,00 m
Cochera	26,00 m ²

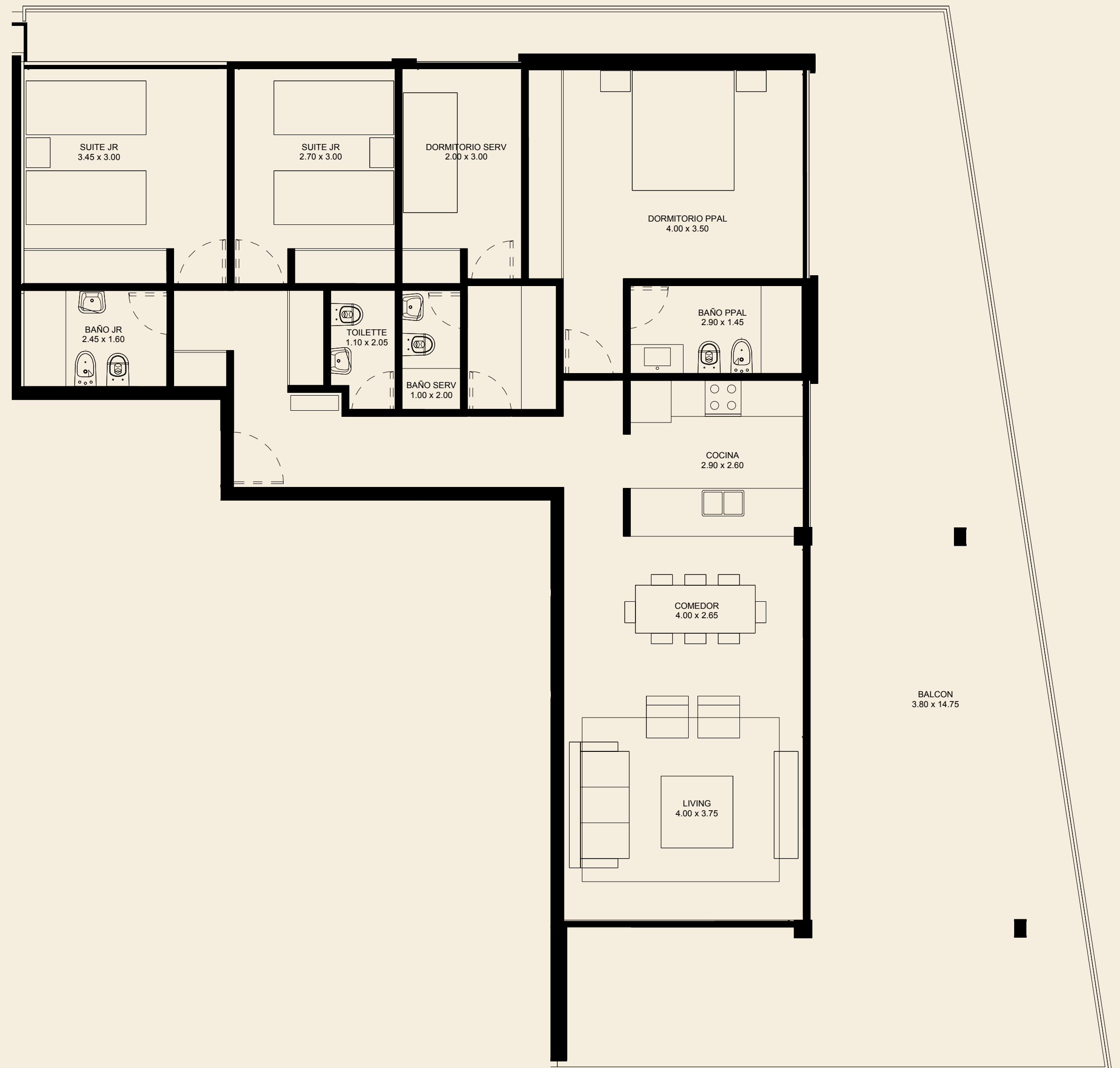


TIPOLOGÍA F

111—211



Sup. cubierta	120,20 m ²
Sup. semicubierta	89,80 m ²
Baulera	5,00 m ²
Cochera	26,00 m ²

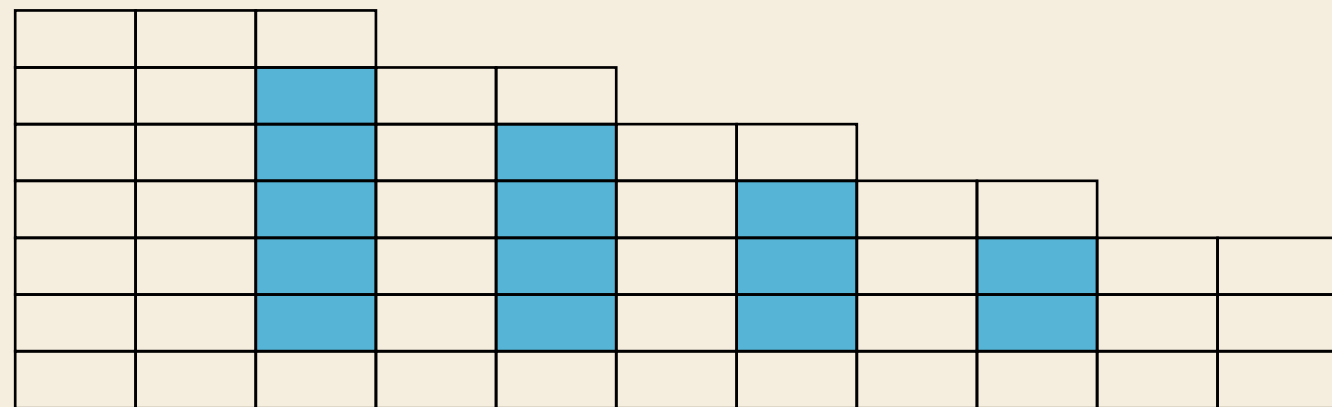


TIPOLOGÍA G

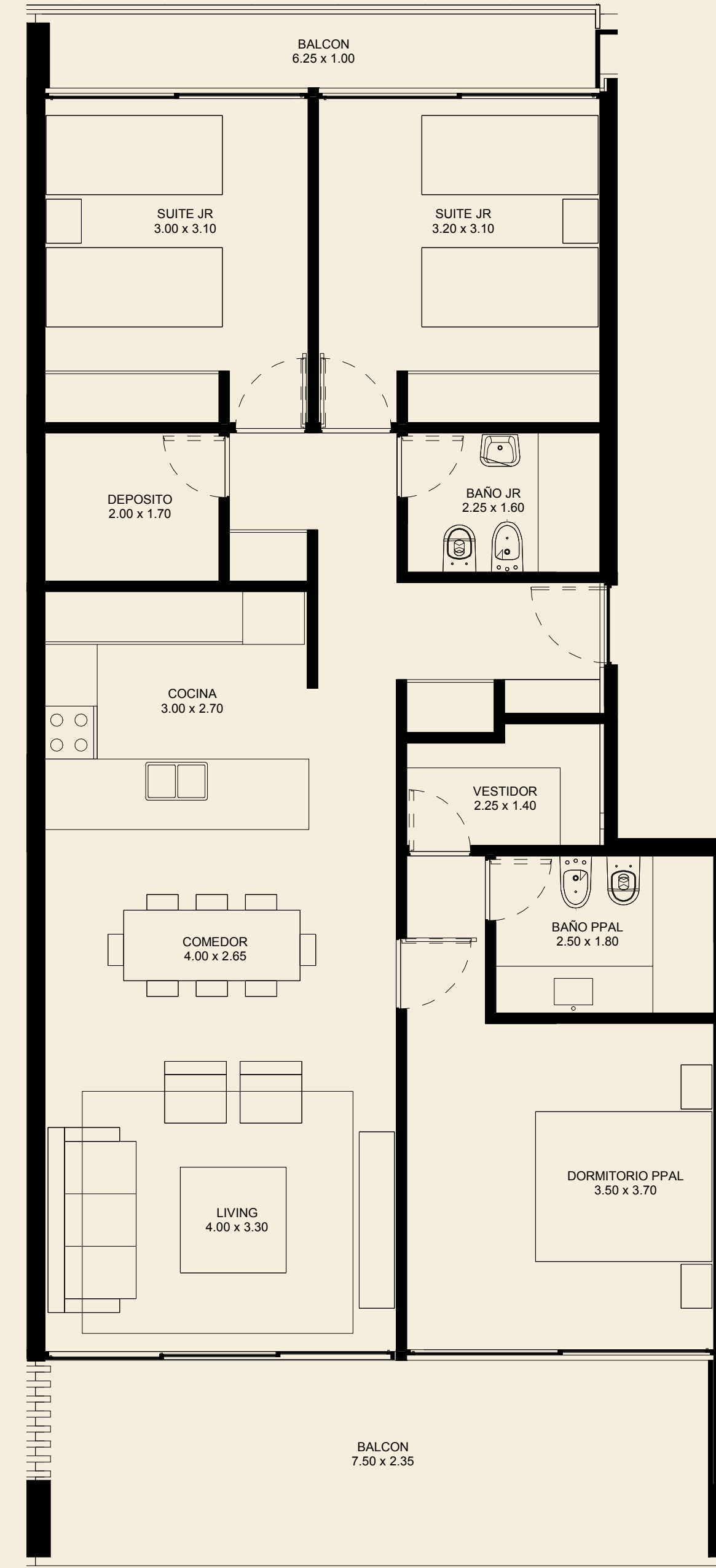
103—105—107—109—203

205—207—209—303—305

307—403—405—503



Sup. cubierta	101,70 m ²
Sup. semicubierta	25,50 m ²
Baulera	5,00 m
Cochera	26,00 m ²

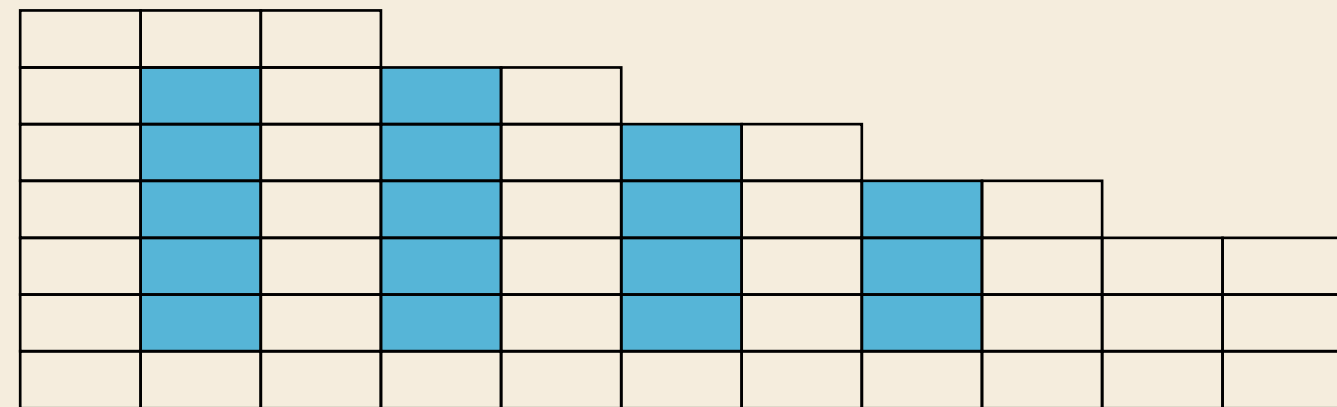


TIPOLOGÍA H

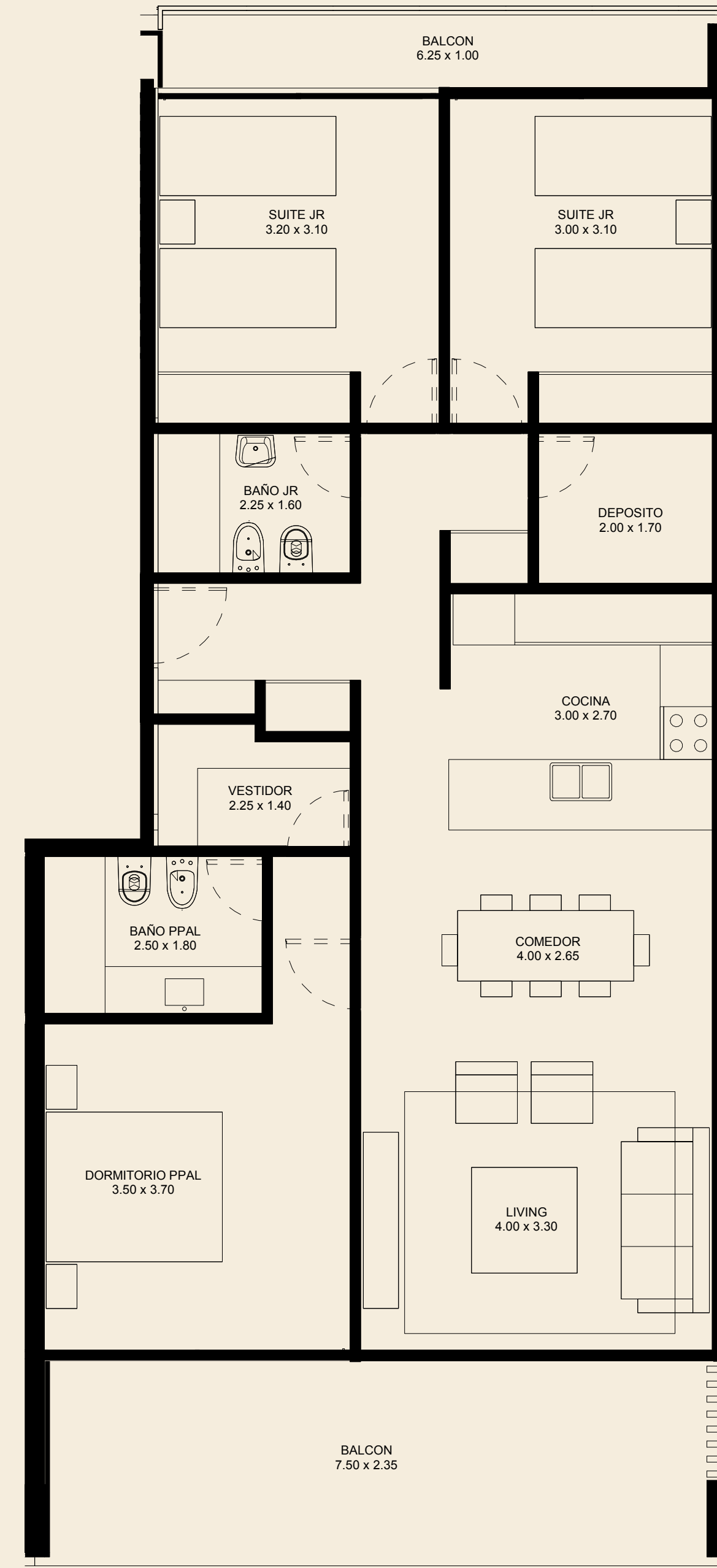
102—104—106—108—202—204

206—208—302—304—306—308

402—404—406—502—504

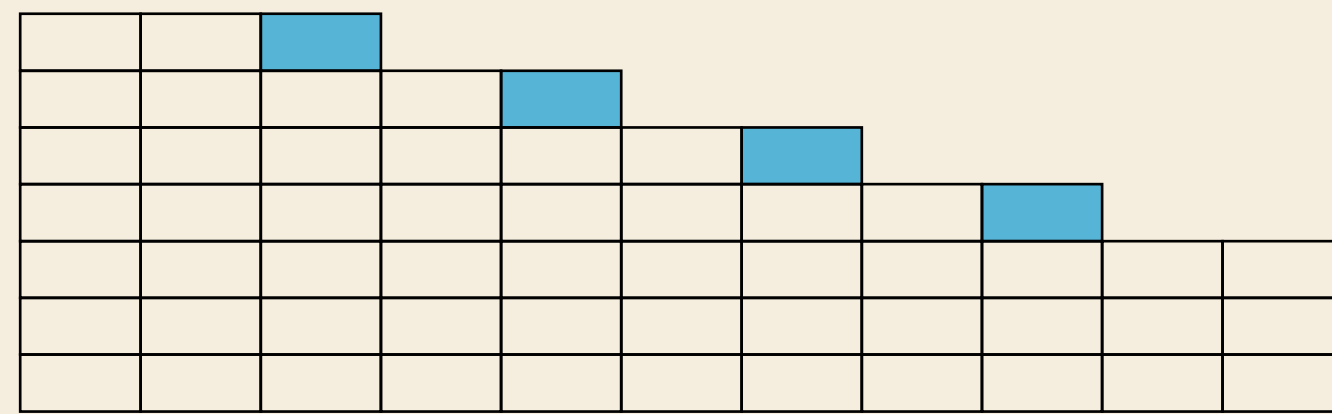


Sup. cubierta	101,70 m ²
Sup. semicubierta	25,50 m ²
Baulera	5,00 m
Cochera	26,00 m ²

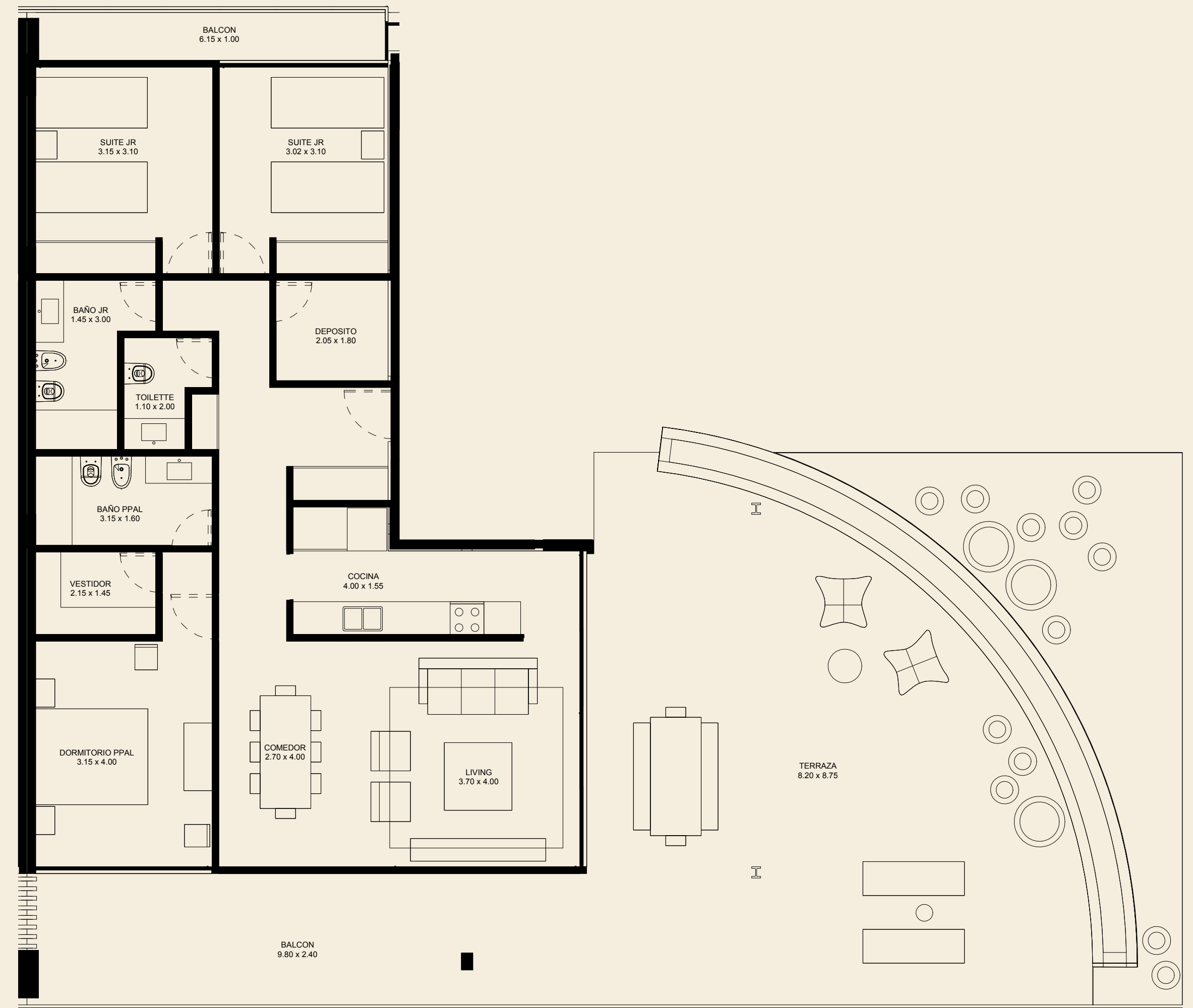


TIPOLOGÍA |

309—407—505—603

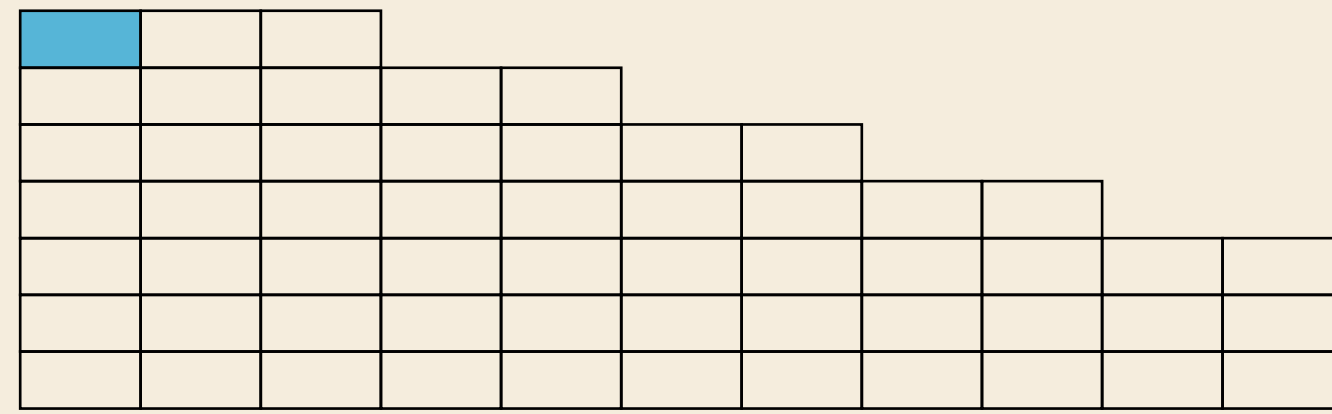


Sup. cubierta	115,10 m ²
Sup. semicubierta	30,90 m ²
Terraza	80,00 m ²
Baulera	5,00 m ²
Cochera	26,00 m ²

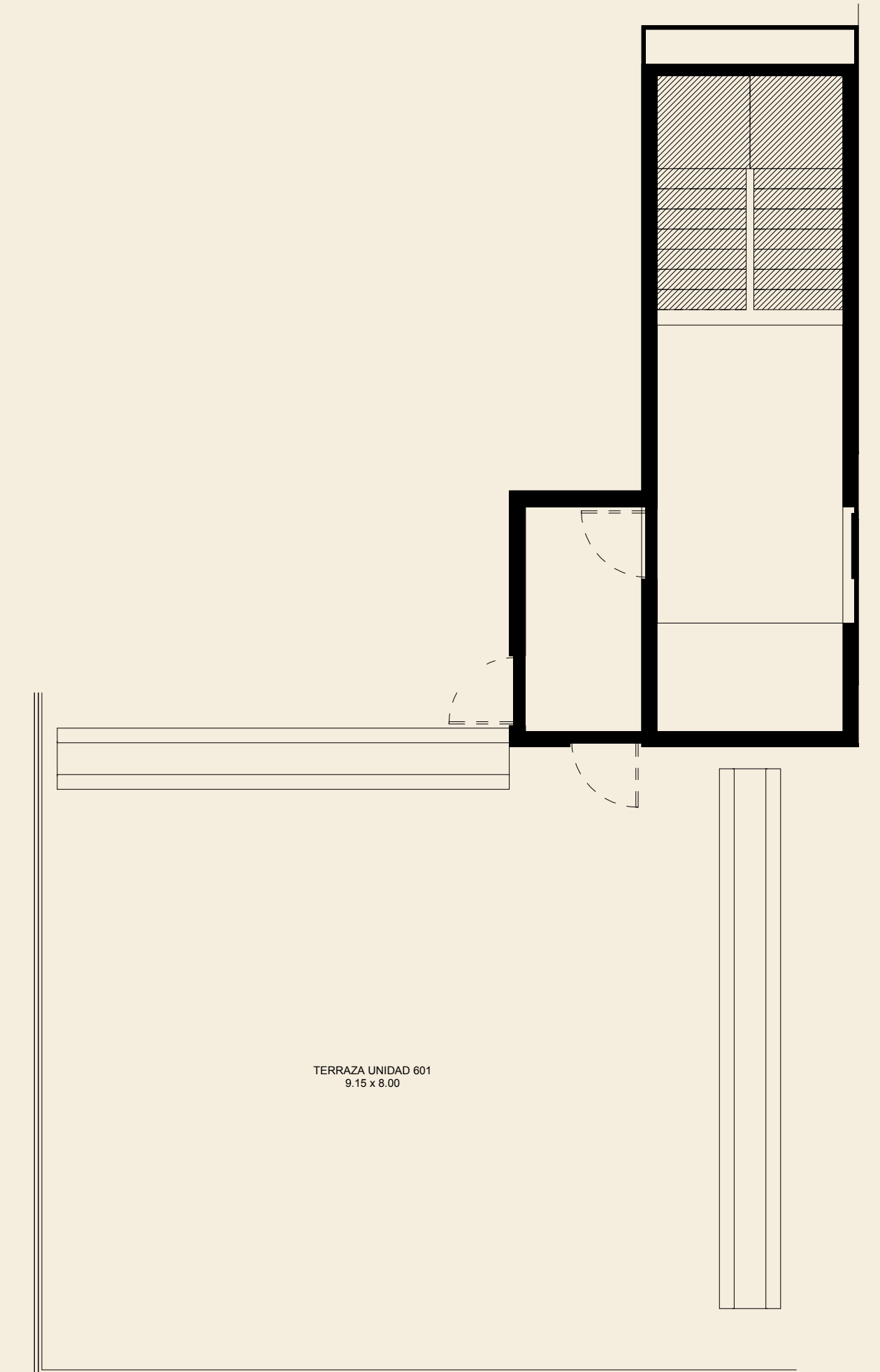
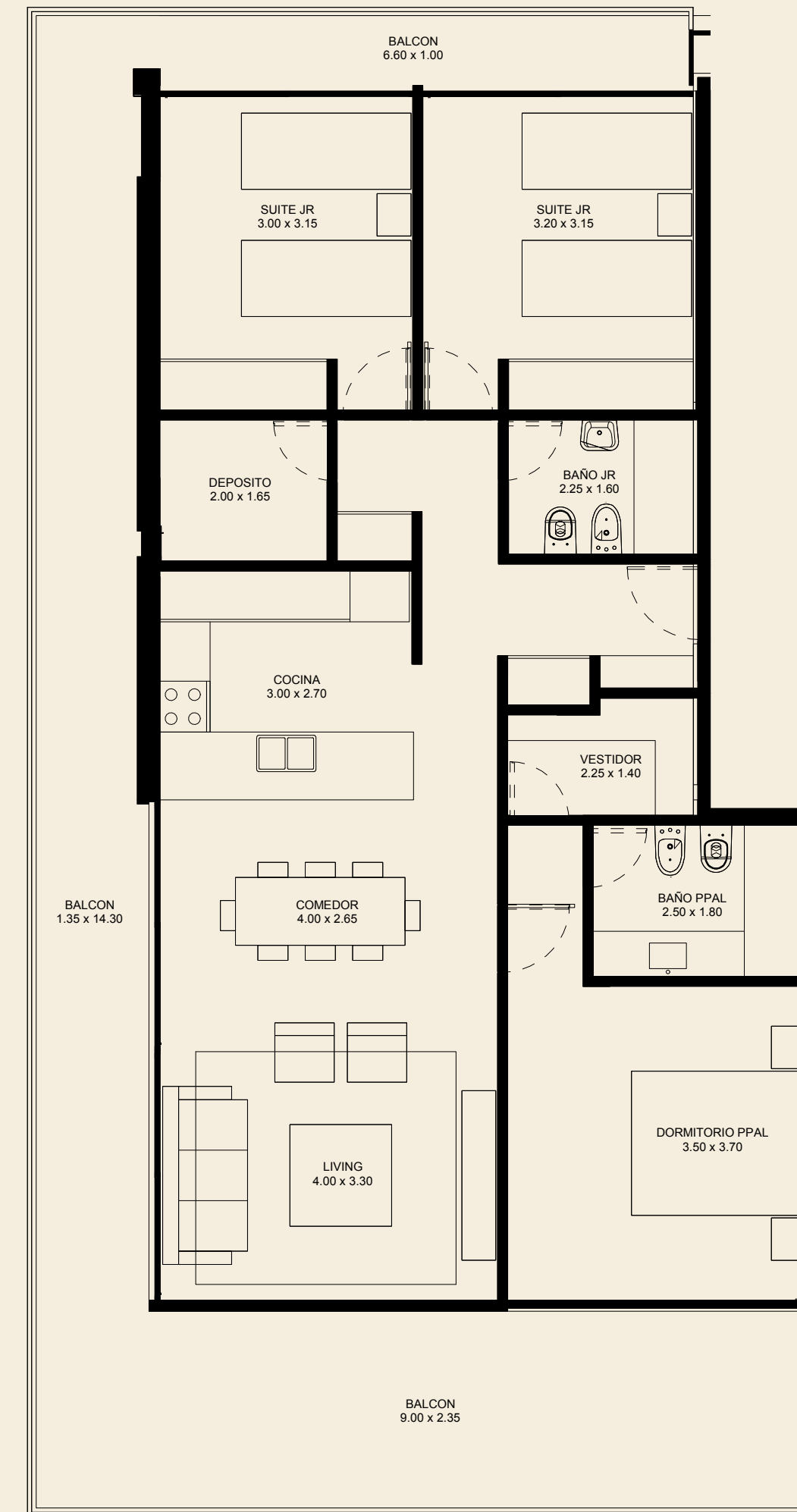


TIPOLOGÍA J

601

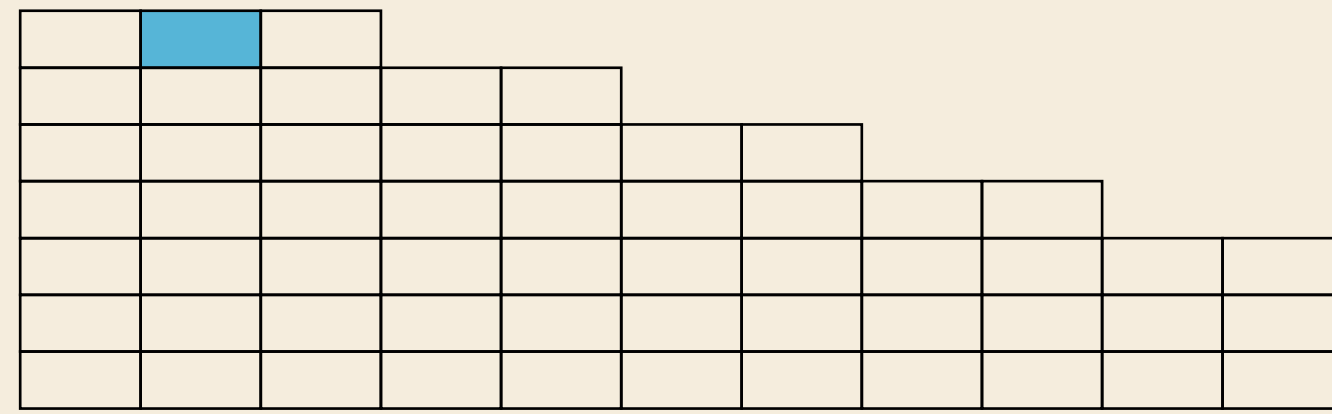


Sup. cubierta	102,06 m ²
Sup. semicubierta	51,90 m ²
Terraza	73,20 m ²
Baulera	5,00 m ²
Cochera	26,00 m ²

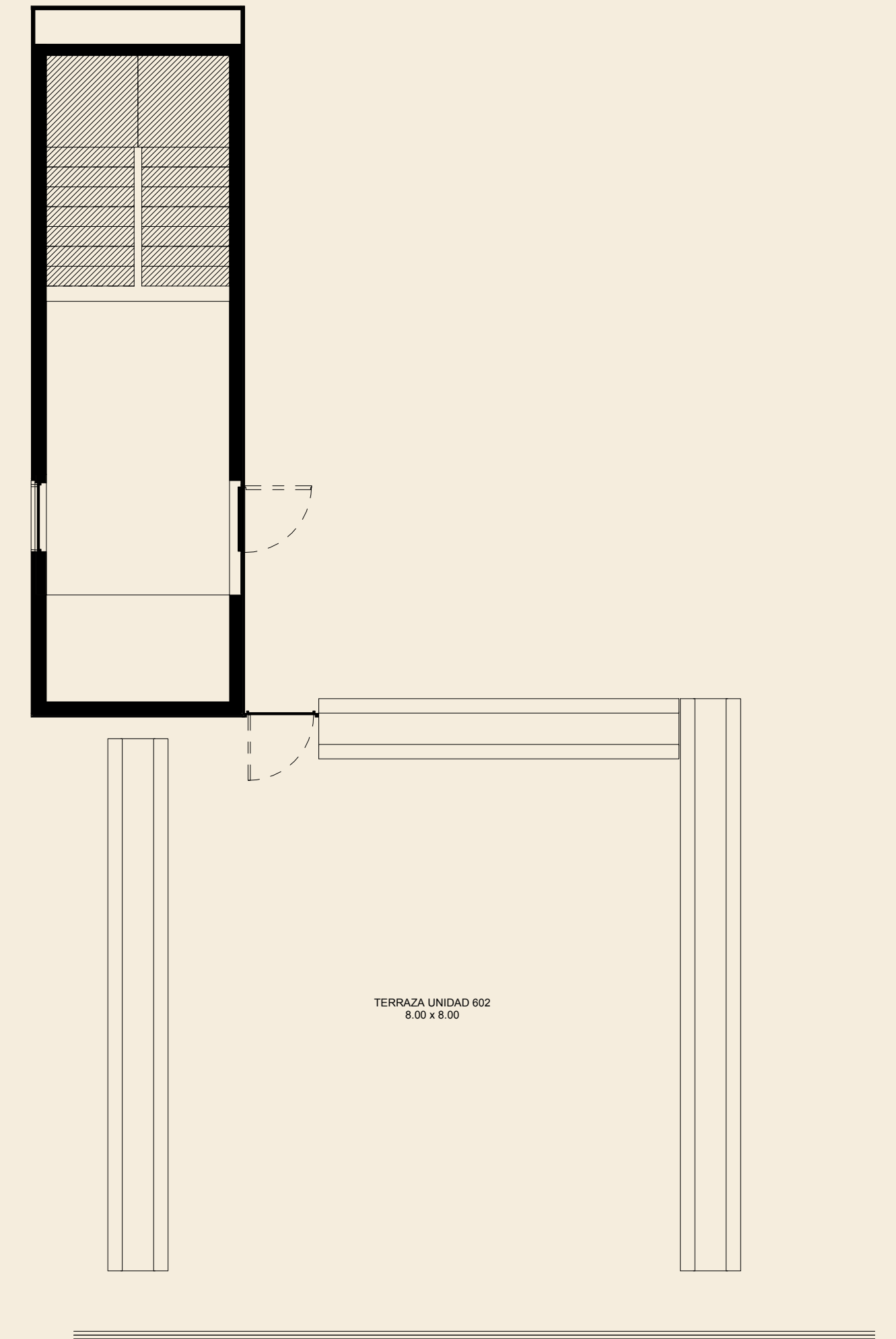
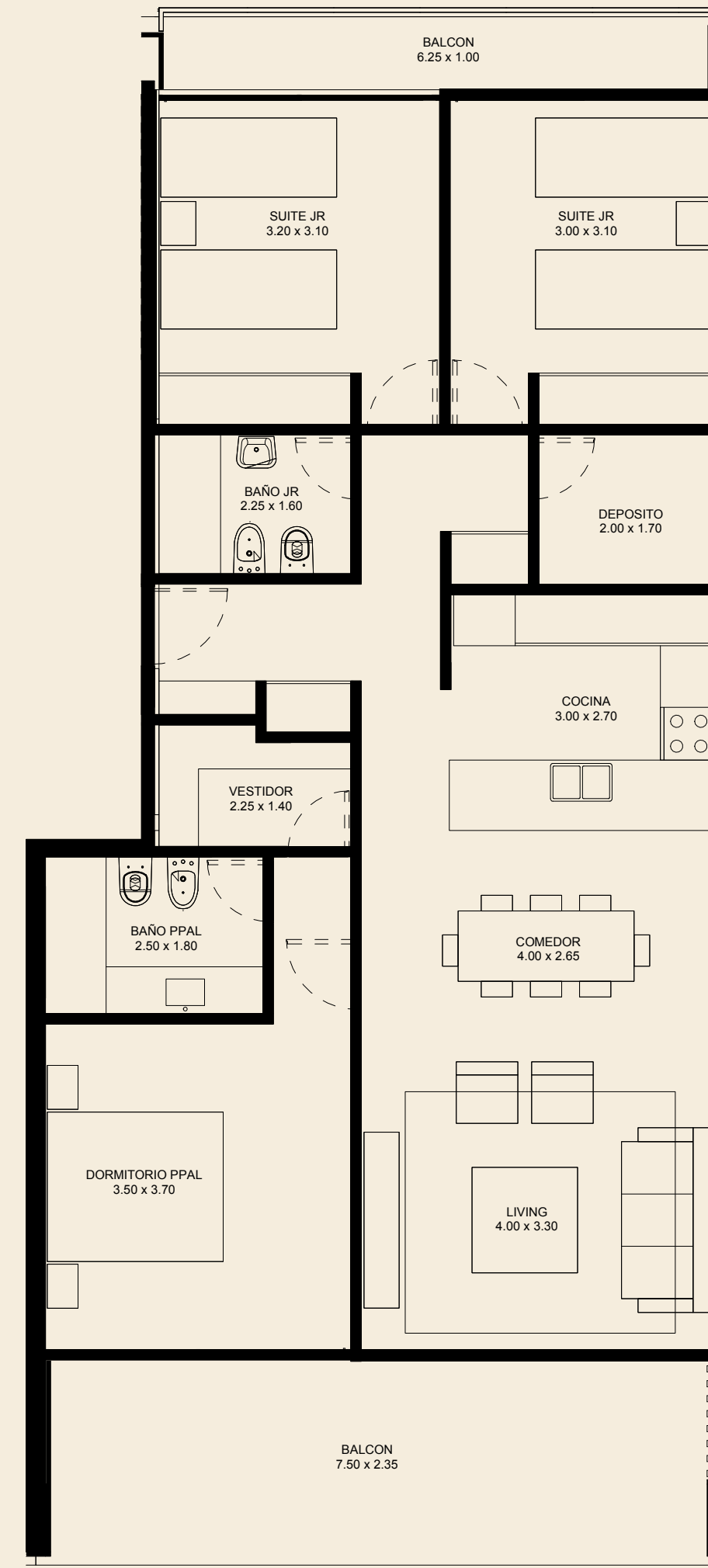


TIPOLOGÍA **K**

602



Sup. cubierta	101,70 m ²
Sup. semicubierta	25,50 m ²
Terraza	64,00 m ²
Baulera	5,00 m ²
Cochera	26,00 m ²



MARINAS

NORDELTA RÍO

DEL ESTE



☎ 11-3572-3676

✉ info@marinasdeleste.com.ar

PROYECTO

ESTUDIO **RAMOS**

CONSTRUCCIÓN

 **Obras & Sistemas**
ingeniería y construcciones

El desarrollista podrá realizar variantes de orden técnico, estético y utilitario tanto en bienes comunes como propios. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y el plano de subdivisión. Las características y especificaciones podrán variar de acuerdo a disponibilidad del mercado. Las medidas en locales irregulares son promedio. Las imágenes son ilustrativas, no contractuales.